

PEOVICA d.o.o.
Vladimira Nazora 12
21310 Omiš

KLASA: 363-04/25-01/11
URBROJ: 2181-7-2-4-25-1
Omiš, 12. svibnja 2025. godine

Na temelju odredbi članka 17. Tržnog reda, Klasa: 363-04/25-01/6, Urbroj: 2181-7-2-4-25-4 od 1. travnja 2025. godine i čl. 6. i 7. Pravilnika o davanju u zakup i dodjeli prodajnih mjesta na tržnici u Gradu Omišu, Urbroj: 2181-7-2-4-25-5 od 1. travnja 2025. godine, PEOVICA d.o.o. Omiš, raspisuje

N A T J E Č A J
za prikupljanje pisanih ponuda za
davanje u zakup prodajnih mjesta na tržnici u Gradu Omišu

I.

PREDMET NATJEČAJA JE:

1. Davanje u zakup SKLOPIVIH ŠTANDOVA od 2 metra, na tržnici u Omišu, **oznake 36 i 37** iz Plana rasporeda prodajnih mjesta - cvijeće

- **namjena: prodaja cvijeća**
- **početna cijena:** mjesečno **100,00 EUR + PDV** za 1 (jedan) štand
- svaki ponuditelj može dati ponudu za najviše 1 (jedan) štand duljine 2 m
- ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme **od 01.06.2025. do 31.05.2026. godine**
- plaćanje zakupnine: **mjesečno po ispostavljenim računima.**

2. Davanje u zakup prodajnog mjesta površine 1 m², oznake 38 iz Plana rasporeda prodajnih mjesta – slikanje portreta

- **namjena: slikanje portreta**
- **početna cijena: 550 EUR + PDV** po prodajnom mjestu za cjelokupno razdoblje zakupa.
- ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme **od 15.06.2025. - 15.09.2025.** godine i to za poslijepodnevni period počev od 14:00 sati
- plaćanje zakupnine: unaprijed, za cjelokupno razdoblje zakupa, prilikom potpisivanja ugovora.

3. Davanje u zakup prodajnih mjesta oznake 39, 40, 41 iz Plana rasporeda prodajnih mjesta – drveni štandovi

Popis štandova s naznakom namjene i početne cijene je sljedeći (redni broj odgovara brojčanim oznakama na skici koja je sastavni dio natječaja):

BR.	LOKACIJA	ŠTAND	NAMJENA	POČETNA CIJENA za cjelokupno razdoblje (bez PDV -a)
39	Iz Plana rasporeda prodajnih mjesta	dimenzije 3,0 m x 1.0 m	med i proizvodi od meda	1.500,00 EUR
40	Iz Plana rasporeda prodajnih mjesta	dimenzije 3,0 m x 1.0 m	voće i povrće	4.000,00 EUR
41	Iz Plana rasporeda prodajnih mjesta	dimenzije 3,0 m x 1.0 m	voće i povrće	4.000,00 EUR

Ugovori o zakupu za navedene štandove (39, 40 i 41) sklapaju se na određeno vrijeme **od 01.06.2025. do 31.10.2025. godine.**

Plaćanje zakupnine: **34% unaprijed prilikom potpisivanja ugovora, a ostalih 66 % u 4 jednaka mjesečna obroka.**

Dosadašnji korisnici navedenih prodajnih mjesta koji sudjeluju i udovoljavaju uvjetima natječaja te prihvate najviši iznos zakupnine postignute na natječaju koju je ponudio ponuditelj koji nije osoba koja ostvaruje pravo prednosti iz točke V. natječaja, a do sada nije bio korisnik niti jednog navedenog prodajnog mjesta, imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu.

Ponuditelji iz točke V. ako udovolje svim zakonom propisanim uvjetima i uvjetima iz najpovoljnije ponude imaju pravo prednosti u odnosu na ostale ponuditelje i na dosadašnje korisnike.

II.

Natjecatelji mogu biti pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje navedenih djelatnosti.

III.

Natjecatelji su obvezni uplatiti **jamčevinu u iznosu od 10% bruto (dakle sa PDV-om) početne cijene zakupnine za prodajno mjesto** za koju se natječu na žiro račun IBAN: HR1824070001100578122, s pozivom na broj HR 00 222 - OIB.

IV.

Svaka ponuda **mora** sadržavati:

- osnovne podatke o fizičkoj ili pravnoj osobi koja se natječe (ime i prezime ponuditelja, točnu adresu odnosno naziv i sjedište pravne osobe, OIB)
- kontakt telefon
- ponuđenu cijenu **bez PDV-a za cjelokupno razdoblje** zakupa izraženu isključivo u apsolutnom iznosu u eurima
- oznaku prodajnog mjesta za koju se daje ponuda

Uz ponudu, sudionici natječaja **dužni** su dostaviti:

- za pravne osobe presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar ili izvadak iz istog
- za fizičke osobe presliku rješenja ili izvotka o upisu u registar obrtnika ili upisnik poljoprivrednika (OPG), zajedno s preslikom osobne iskaznice
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- naznačeni broj računa (tekući ili žiro račun) za slučaj povrata jamčevine

- pravovaljan dokaz vezano za točku V. natječaja
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja
- potvrdu PEOVICE d.o.o., Omiš da su podmirena sva dospjela dugovanja prema istoj
- kontakt telefon

Smatra se da su prijavitelji prijavom na natječaj dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja ovog natječaja.

V.

Radi ostvarenja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja osobe na koje se odnosi Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) trebaju se pozvati na pravo prvenstva, te dostaviti pravovaljani dokaz o svom statusu.

VI.

Pravo izbora prodajnih mjesta imat će ponuditelji prema visini ponude.

Ako više ponuditelja da istu visinu ponude, pravo prednosti ima ponuda koja je prije zaprimljena na protokolu Peovice.

Sudionik natječaja može biti izabran samo za jedno prodajno mjesto.

VII.

Nepotpune i nepravovremene ponude kao i ponude ponuditelja koji imaju nepodmirenih dospelih dugovanja prema PEOVICI d.o.o., po bilo kojoj osnovi, neće se razmatrati.

VIII.

Pisane ponude poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj kuverti s naznakom «**za natječaj - ne otvaraj**» i s naznakom namjene i lokacije za koju se daje zakup, na adresu: PEOVICA d.o.o., Omiš, Vladimira Nazora 12 i iste, neovisno o načinu dostave, **moraju** biti zaprimljene u pisarnici PEOVICE d.o.o., najkasnije do **11,00 sati, 22. svibnja 2025. godine.**

Javno otvaranje ponuda izvršit će se 22. svibnja 2025. godine, u 12,30 sati, u uredu Peovice d.o.o., na adresi Vladimira Nazora 12, Omiš.

IX.

PEOVICA d.o.o. zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, odnosno poništiti natječaj u cjelini ili pojedinim segmentima, bez odgovornosti prema natjecateljima.

X.

Izabrani natjecatelj je dužan sklopiti Ugovor o zakupu s PEOVICOM d.o.o. Omiš u roku od 8 (osam) dana od dana odabira, u protivnom se smatra da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

XI.

Smještaj štandova, pokretne naprave ili sl. na svakom pojedinom prodajnom mjestu odredit će ovlašteni radnik PEOVICE d.o.o.

XII.

Pri korištenju predmetnih štandova na tržnici **ne smije se** ni na koji način izaći van definiranih gabarita prodajnog mjesta.

Na tržnici u Omišu **nije dozvoljena** prodaja alkoholnih pića.

XIII.

Sudionicima natječaja koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

XIV.

Tekst natječaja objavit će se dana 12. svibnja 2025. godine na oglasnoj ploči u sjedištu PEOVICE d.o.o. Omiš, Vladimira Nazora 12, i na internetskoj stranici www.peovica.hr
Sastavni dio ovog natječaja je skica sa bročanim oznakama prodajnih mjesta.

XV.

Detaljne obavijesti o natječaju i prodajnim mjestima zainteresirani mogu dobiti u PEOVICI d.o.o. Omiš, Vladimira Nazora 12.

Kontakt telefon 021/862-388, kontakt osoba Zoran Stanić.
e-mail: info@peovica.hr.

DIREKTOR:

Leonardo Ljubičić, dipl. ing.