

Na temelju članka 28. Društvenog ugovora i članka 6. Tržnog reda, Uprava/Direktor PEOVICE d.o.o. Omiš donosi

P R A V I L N I K
o davanju u zakup i dodjeli prodajnih mjesta
na gradskoj tržnici u Omišu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Trgovačko društvo PEOVICA d.o.o. Omiš (u daljnjem tekstu: Društvo) upravlja gradskom tržnicom i ribarnicom u Omišu (u daljnjem tekstu: Tržnica).

Članak 2.

Na Tržnici u Omišu kao uređenom poslovno-prodajnom prostoru vrši se kupoprodaja na malo poljoprivredno prehrambenih i drugih proizvoda i roba, njihovo skladištenje i pružanje korisnicima tehničkih usluga pri obavljanju prometa roba.

Članak 3.

Ovim pravilnikom se uređuje vrsta štandova i namjena, postupak, način i uvjeti davanja u zakup i dodjela prodajnih mjesta na Tržnici (rezervacije) te radno vrijeme Tržnice.

Članak 4.

Na tržnici razlikujemo:

1. zelenu tržnicu, namijenjenu OPG proizvođačima
2. ribarnicu, čija je namjena prodaja ribe, školjaka, sira i mesa
3. prodajna mjesta čija je namjena prodaja cvijeća, eteričnih ulja, slikanje portreta te prodaja meda, proizvoda od meda te voća i povrća

Plan rasporeda prodajnih mjesta sastavni je dio Tržnog reda.

Članak 5.

Prodajna mjesta na Tržnici na kojima se vrši dozvoljena kupoprodaja roba su:

- DRVENI ŠTANDOVI – za prodaju voća, povrća i meda
- SKLOPIVI ŠTANDOVI – zelena tržnica, cvijeće
- ŠTANDOVI OD INOKSA - ribarnica
- HLADNJACI – suhomesnati proizvodi

II. DODJELA PRODAJNIH MJESTA

ZAKUP I REZERVACIJE PRODAJNIH MJESTA

Članak 6.

Prodajna mjesta mogu se dati u zakup ili na korištenje (rezervacija), na određeno vrijeme.

Za zakupe i rezervacije prodajnih mjesta Društvo raspisuje natječaj.

Slobodna mjesta koja nisu popunjena putem natječaja, Uprava Društva može dati na korištenje ili u zakup zainteresiranim strankama, a na temelju zahtjeva, u skladu s važećim cjenikom i odredbama Tržnog reda i ovog Pravilnika.

Članak 7.

Sklopivi štandovi od 2 metra, oznake 36 i 37 iz Plana rasporeda prodajnih mjesta - cvijeće, daju se u zakup putem natječaja na vrijeme do godinu dana.

Prodajno mjesto od 1 m², oznake 38 iz Plana rasporeda prodajnih mjesta – slikanje portreta, daje se u zakup putem natječaja na vrijeme do godinu dana.

Prodajna mjesta, oznake 39, 40 i 41 iz Plana rasporeda prodajnih mjesta - drveni štandovi, daju se u zakup na određeno vrijeme do godinu dana. Drveni štand oznake broj 39 namijenjen je za prodaju meda i proizvoda od meda, a drveni štandovi oznake broj 40 i 41 namijenjeni su za prodaju voća i povrća.

Članak 8.

Prodajna mjesta na zelenoj tržnici oznake 1 do 15 iz Plana rasporeda prodajnih mjesta – zelena tržnica, površine od 2 m² daju se na korištenje (rezervaciju) na određeno vrijeme od najmanje mjesec dana, a najduže do raspisivanja novog natječaja.

Prodajna mjesta na zelenoj tržnici oznake 16 – 27 iz Plana rasporeda prodajnih mjesta – zelena tržnica, od 1 m² daju se na korištenje (rezervacija) na određeno vrijeme od najmanje mjesec dana, a najduže do raspisivanja novog natječaja.

Članak 9.

Prodajna mjesta od 1 m² na ribarnici oznake 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 se daju na korištenje (rezervaciju) na razdoblje do godinu dana.

Članak 10.

Natječaj provodi Povjerenstvo imenovano od strane Direktora Društva.

Povjerenstvo iz st. 1. ovog članka ima 3 člana, od kojih je jedan Predsjednik Povjerenstva.

Pravo zakupa i rezervacije prodajnih mjesta imaju sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja, zakonske i druge propisane uvjete za obavljanje dozvoljene djelatnosti.

Protiv odluke Povjerenstva može se podnijeti prigovor u roku od 8 dana. O prigovoru protiv odluke Povjerenstva odlučuje u drugostupanjskom postupku Direktor društva, u roku od 8 dana.

Odluke donesene u drugostupanjskom postupku su konačne.

Članak 11.

Natječaj se raspisuje objavom na web stranici PEOVICE d.o.o. Omiš, kao i na oglasnoj ploči Društva, a obavezno sadrži:

- oznaku i broj prodajnih mjesta za zakup ili rezervaciju
- rok zakupa/rezervacije
- početnu cijenu
- iznos učešća za sudjelovanje u javnom natječaju
- uvjete natječaja
- adresu i rok za dostavu ponude
- vrijeme otvaranja ponuda

Članak 12.

Radi osiguranja kontinuiteta prodaje i stalnosti prodajnih mjesta korisnicima koji su prodajno mjesto dobili na temelju natječaja, do raspisivanja novog natječaja, odnosno odluke o istom, mogu se produžiti rezervacije odnosno zakupi prodajnih mjesta.

Članak 13.

Neposrednu dodjelu slobodnog dnevnog prodajnog mjesta, na zelenoj tržnici i ribarnici, vrši ovlašteni djelatnik Društva na tržnici, a prema planu i rasporedu korištenja prodajnih mjesta.

Prilikom rezerviranja prodajnih mjesta korisnik je dužan donijeti kopiju rješenja za obavljanje djelatnosti odnosno prodaju određenih proizvoda.

III. RADNO VRIJEME

Članak 14.

Tržnica i ribarnica posluju svakog radnog dana.

Članak 15.

Zelena tržnica i ribarnica posluju u sljedećem radnom vremenu.

Od 15.6. do 15.9. svakim danom od 06:00 do 13:00 sati, RADi nedjeljom i blagdanima.

Od 16.9. do 14.6. svakim danom od 06:00 do 13:00 sati, NE radi nedjeljom i blagdanima.

Kada za to postoje opravdani razlozi tržnica može na temelju odgovarajuće odluke Društva poslovati i duže ili kraće od radnog vremena iz ovog članka.

Članak 16.

Prodajna mjesta čija je namjena prodaja cvijeća oznake 36 i 37 mogu poslovati od 6:00 - 13:00 sati.

Prodajno mjesto oznake 38, čija je namjena slikanje portreta može poslovati u radnom vremenu od 14:00 - 23:00 sata.

Prodajna mjesta oznake 39, 40 i 41, čija je namjena prodaja meda, voća i povrća, mogu poslovati od 6:00 - 23:00 sata.

Kada za to postoje opravdani razlozi tržnica može na temelju odgovarajuće odluke Društva poslovati i duže ili kraće od radnog vremena iz ovog članka.

Članak 17.

Izvan radnog vremena tržnice, uključivo i vrijeme određeno za dopremu i otpremanje roba, nije dozvoljeno nikakvo odlaganje roba, ambalaže ili opreme korisnika usluga tržnice na tržnom prostoru.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana njegovoga donošenja.

DIREKTOR:

Leonardo Ljubičić, dipl. ing.

KLASA: 363-04/25-01/6
URBROJ: 2181-7-2-4-25-5
U Omišu, 1. travnja 2025.