

Na temelju članka 28. Društvenog ugovora i članka 6. Tržnog reda, Uprava/Direktor PEOVICE d.o.o. Omiš donosi

P R A V I L N I K
o davanju u zakup i dodjeli prodajnih mjesta
na gradskoj tržnici u Omišu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Trgovačko društvo PEOVICA d.o.o. Omiš (u daljnjem tekstu: Društvo) upravlja gradskom tržnicom i ribarnicom u Omišu (u daljnjem tekstu: Tržnica).

Članak 2.

Na Tržnici u Omišu kao uređenom poslovno-prodajnom prostoru vrši se kupoprodaja na malo poljoprivredno prehrambenih i drugih proizvoda i roba, njihovo skladištenje i pružanje korisnicima tehničkih usluga pri obavljanju prometa roba.

Članak 3.

Ovim pravilnikom se uređuje vrsta štandova i namjena, postupak, način i uvjeti davanja u zakup i dodjela prodajnih mjesta na Tržnici (rezervacije) te radno vrijeme Tržnice.

Članak 4.

Na tržnici razlikujemo:

1. zelenu tržnicu, namijenjenu OPG proizvođačima
2. ribarnicu, čija je namjena prodaja ribe, školjaka, sira i mesa
3. prodajna mjesta čija je namjena prodaja cvijeća, eteričnih ulja, slikanje portreta te prodaja meda, proizvoda od meda te voća i povrća

Plan rasporeda prodajnih mjesta sastavni je dio Tržnog reda.

Članak 5.

Prodajna mjesta na Tržnici na kojima se vrši dozvoljena kupoprodaja roba su:

- DRVENI ŠTANDOVI – za prodaju voća, povrća i meda
- SKLOPIVI ŠTANDOVI – zelena tržnica, cvijeće
- ŠTANDOVI OD INOKSA - ribarnica
- HLADNJACI – suhomesnati proizvodi

II. DODJELA PRODAJNIH MJESTA

ZAKUP I REZERVACIJE PRODAJNIH MJESTA

Članak 5.

Prodajna mjesta mogu se dati u zakup ili na korištenje (rezervacija), na određeno vrijeme.

Za zakupe i rezervacije prodajnih mjesta Društvo raspisuje natječaj.

Slobodna mjesta koja nisu popunjena putem natječaja, Uprava Društva može dati na korištenje ili u zakup zainteresiranim strankama, a na temelju zahtjeva, u skladu s važećim cjenikom i odredbama Tržnog reda i ovog Pravilnika.

Sklopivi štandovi od 2 metra, oznake 36 i 37 iz Plana rasporeda prodajnih mjesta - cvijeće, daju se u zakup putem natječaja na vrijeme do godinu dana.

Prodajno mjesto od 1 m², oznake 38 iz Plana rasporeda prodajnih mjesta – slikanje portreta, daje se u zakup putem natječaja na vrijeme do godinu dana.

Prodajna mjesta, oznake 39, 40 i 41 iz Plana rasporeda prodajnih mjesta - drveni štandovi, daju se u zakup na određeno vrijeme do godinu dana. Drveni štand oznake broj 39 namijenjen je za prodaju meda i proizvoda od meda, a drveni štandovi oznake broj 40 i 41 namijenjeni su za prodaju voća i povrća.

Članak 7.

Prodajna mjesta od 1 m² na ribarnici oznake 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 se daju na korištenje (rezervaciju) na razdoblje do godinu dana.

Članak 8.

Prodajna mjesta na zelenoj tržnici oznake 1 do 15 iz Plana rasporeda prodajnih mjesta – zelena tržnica, površine od 2 m² daju se na korištenje (rezervaciju) na određeno vrijeme od najmanje mjesec dana, a najduže do raspisivanja novog natječaja.

Prodajna mjesta na zelenoj tržnici oznake 16 – 27 iz Plana rasporeda prodajnih mjesta – zelena tržnica, od 1 m² daju se na korištenje (rezervacija) na određeno vrijeme od najmanje mjesec dana, a najduže do raspisivanja novog natječaja.

Članak 9.

Natječaj provodi Povjerenstvo imenovano od strane Direktora Društva.

Povjerenstvo iz st. 1. ovog članka ima 3 člana, od kojih je jedan Predsjednik Povjerenstva.

Pravo zakupa i rezervacije prodajnih mjesta imaju sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja, zakonske i druge propisane uvjete za obavljanje dozvoljene djelatnosti.

Protiv odluke Povjerenstva može se podnijeti prigovor u roku od 8 dana. O prigovoru protiv odluke Povjerenstva odlučuje u drugostupanjskom postupku Direktor društva, u roku od 8 dana.

Odluke donesene u drugostupanjskom postupku su konačne.

Članak 10.

Natječaj se raspisuje objavom na web stranici PEOVICE d.o.o. Omiš, kao i na oglasnoj ploči Društva, a obavezno sadrži:

- oznaku i broj prodajnih mjesta za zakup ili rezervaciju
- rok zakupa/rezervacije
- početnu cijenu
- iznos učešća za sudjelovanje u javnom natječaju
- uvjete natječaja
- adresu i rok za dostavu ponude
- vrijeme otvaranja ponuda

Članak 12.

Radi osiguranja kontinuiteta prodaje i stalnosti prodajnih mjesta na korisnicima koji su prodajno mjesto dobili na temelju natječaja, do raspisivanja novog natječaja, odnosno odluke o istom, mogu se produžiti rezervacije odnosno zakupi prodajnih mjesta.

Članak 13.

Neposrednu dodjelu slobodnog dnevnog prodajnog mjesta, na zelenoj tržnici i ribarnici, vrši ovlašteni djelatnik Društva na tržnici, a prema planu i rasporedu korištenja prodajnih mjesta.

Prilikom rezerviranja prodajnih mjesta korisnik je dužan donijeti kopiju rješenja za obavljanje djelatnosti odnosno prodaju određenih proizvoda.

III. RADNO VRIJEME

Članak 14.

Tržnica i ribarnica posluju svakog radnog dana.

Članak 15.

Zelena tržnica i ribarnica posluju u sljedećem radnom vremenu.

Od 15.6. do 15.9. svakim danom od 06:00 do 13:00 sati, RADi nedjeljom i blagdanima.

Od 16.9. do 14.6. svakim danom od 06:00 do 13:00 sati, NE radi nedjeljom i blagdanima.

Kada za to postoje opravdani razlozi tržnica može na temelju odgovarajuće odluke Društva poslovati i duže ili kraće od radnog vremena iz ovog članka

Članak 15.

Prodajna mjesta čija je namjena prodaja cvijeća oznake 36 i 37 mogu poslovati od 6:00 - 12:00 sati.

Prodajno mjesto oznake 38, čija je namjena slikanje portreta može poslovati u radnom vremenu od 14:00 -23:00 sata.

Prodajna mjesta oznake 39, 40 i 41, čija je namjena prodaja meda, voća i povrća, mogu poslovati od 6:00 – 23:00 sata.

Kada za to postoje opravdani razlozi tržnica može na temelju odgovarajuće odluke Društva poslovati i duže ili kraće od radnog vremena iz ovog članka.

Članak 16.

Izvan radnog vremena tržnice, uključivo i vrijeme određeno za dopremu i otpremanje roba, nije dozvoljeno nikakvo odlaganje roba, ambalaže ili opreme korisnika usluga tržnice na tržnom prostoru, osim svrhu određenim prostorima tržnice.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana njegovoga donošenja.

DIREKTOR:

Leonardo Ljubičić, dipl. ing.

KLASA: 363-04/25-01/6

URBROJ: 2181-7-2-4-25-4

U Omišu, 1. travnja 2025.