

PEOVICA d.o.o.
Omiš, Vladimira Nazora 12
Broj: 1575/1-24
Omiš, 8. 5. 2024.

Temeljem odredbi članka 4. i članka 9. Pravilnika o davanju u zakup i dodjeli prodajnih mjesta na tržnici u Gradu Omišu, PEOVICA d.o.o. Omiš, raspisuje

NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda za
davanje u zakup prodajnih mjesta na tržnici u Gradu Omišu

I

PREDMET NATJEČAJA JE:

1. **Davanje u zakup SKLOPIVIH ŠTANDOVA** od 2 metra, ispred caffe bara oznake od 1-2
 - **namjena: prodaja cvijeća**
 - **početna cijena: mjesечно 80 EUR + PDV** za 1 (jedan) štand
 - svaki ponuditelj može dati ponudu za najviše 1 (jedan) štand duljine 2 m
 - ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme **od 01.06.2024. do 31.05.2025. godine**
 - plaćanje zakupnine: **mjesечно po ispostavljenim računima.**

2. **Davanje u zakup prodajnog mjesta površine 1,5 m²** za postavljanje vlastitog štanda, na tržnici u Gradu Omišu, uz Fošal, nasuprot pješačkog prijelaza.
 - **namjena: prodaja eteričnih ulja** (lavande , ružmarina, borovo ulje i drugi proizvodi od lavande).
 - **početna cijena: 900 EUR + PDV** po prodajnom mjestu za cjelokupno razdoblje zakupa
 - plaćanje zakupnine: unaprijed, za cjelokupno razdoblje zakupa, prilikom potpisivanja ugovora.
 - ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme **od 15.06.2024.- 15.10.2024. godine.**

3. **Davanje u zakup prodajnog mjesta površine 1 m²** na tržnici u Gradu Omišu, lociranog na tržnici između palme i caffe bara.
 - **namjena: slikanje portreta**
 - **početna cijena: 550 EUR + PDV** po prodajnom mjestu za cjelokupno razdoblje zakupa.
 - ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme **od 15.06.2024. - 15.09.2024. godine** i to za poslijepodnevni period počev od **14,00 sati.**
 - plaćanje zakupnine: unaprijed, za cjelokupno razdoblje zakupa, prilikom potpisivanja ugovora.

4. **Davanje u zakup DRVENIH ŠTANDOVA** na tržnici u Omišu, zapadno od pošte.

Popis štandova s naznakom namjene i početne cijene je slijedeći (redni broj odgovara brojčanim oznakama na skici koja je sastavni dio natječaja):

BR.	LOKACIJA	ŠTAND	NAMJENA	POČETNA CIJENA za cjelokupno razdoblje (bez PDV -a)
1	u ulici Fošal, zapadno od pošte	dimenzije 3,0 m x 1.0 m	med i proizvodi od meda	1.500,00 EUR
2	u ulici Fošal, zapadno od pošte	dimenzije 3,0 m x 1.0 m	voće i povrće	4.000,00 EUR
3	u ulici Fošal, zapadno od pošte	dimenzije 3,0 m x 1.0 m	voće i povrće	4.000,00 EUR

Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme **od 01.06.2024. do 31.10.2024. godine** i to plaćanje zakupnine: 34% unaprijed prilikom potpisivanja ugovora, a ostalih 66 % u 4 jednaka mjesečna obroka.

Dosadašnji korisnici navedenih prodajnih mjesta koji sudjeluju i udovoljavaju uvjetima natječaja te prihvate najviši iznos zakupnine postignute na natječaju koju je ponudio ponuditelj koji nije osoba koja ostvaruje pravo prednosti iz točke V. natječaja, a do sada nije bio korisnik niti jednog navedenog prodajnog mjesta, imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu.

Ponuditelji iz točke V. ako udovolje svim zakonom propisanim uvjetima i uvjetima iz najpovoljnije ponude imaju pravo prednosti u odnosu na ostale ponuditelje i na dosadašnje korisnike.

II

Natjecatelji mogu biti pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje navedenih djelatnosti i fizičke osobe koje su podnijele prijavu za upis u obrtni registar za obavljanje navedenih djelatnosti.

III

Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% bruto (dakle sa PDV-om) početne cijene zakupnine za prodajno mjesto za koju se natječu na žiro račun IBAN: 1824070001100578122, s pozivom na broj HR 00 222- OIB.

IV

Svaka ponuda **mora** sadržavati:

- osnovne podatke o fizičkoj ili pravnoj osobi koja se natječe (naziv ponuditelja, OIB i točnu adresu)
- ponuđenu cijenu **bez PDV-a za cjelokupno razdoblje** zakupa izraženu isključivo u
- apsolutnom iznosu u eurima
- oznaku prodajnog mjesta za koju se daje ponuda

Uz ponudu, sudionici natječaja **dužni** su dostaviti:

- dokaz o uplaćenju jamčevine
- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe
- presliku odobrenja za obavljanje djelatnosti (obrtnica) i preslik osobne iskaznice ako je
- natjecatelj osoba koja ima otvoren obrt, preslik rješenja o OPG-u
- presliku prijave za upis u obrtni registar, ne stariju od mjesec dana od dana objave
- natječaja, i preslik osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba u postupku otvaranja obrta
- pravovaljan dokaz vezano za točku V natječaja
- naznačeni broj računa (tekući ili žiro račun) za slučaj povrata jamčevine
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja
- potvrdu PEOVICE d.o.o., Omiš da su podmirena sva dospjela dugovanja prema istoj
- kontakt telefon

V

Radi ostvarenja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja osobe na koje se odnosi Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) trebaju se pozvati na pravo prvenstva, te dostaviti pravovaljani dokaz o svom statusu.

VI

Pravo izbora prodajnih mjesta imat će ponuditelji prema visini ponude. Ukoliko više ponuditelja da istu visinu ponude redosljed biranja prodajnog mjesta bit će određen izvlačenjem. Sudionik natječaja može biti izabran samo za jedno prodajno mjesto.

VII

Nepotpune i nepravovremene ponude kao i ponude ponuditelja koji imaju nepodmirenih dospjelih dugovanja prema PEOVICI d.o.o., po bilo kojoj osnovi, neće se razmatrati.

VIII

Pisane ponude poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj kuverti s naznakom «**za natječaj - ne otvaraj**» i sa **naznakom namjene i lokacije** za koju se daje zakup, na adresu: PEOVICA d.o.o., Omiš, Vladimira Nazora 12 i iste, neovisno o načinu dostave, **moraju** biti zaprimljene u pisarnici PEOVICE d.o.o., najkasnije do **23.05.2024.** godine u **13,00 sati**, a tada će se, u uredu direktora, održati javno otvaranje pristiglih ponuda i izvršiti izbor najpovoljnijih ponuditelja.

IX

PEOVICA d.o.o. zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, odnosno poništiti natječaj u cjelini ili pojedinim segmentima, bez odgovornosti prema natjecateljima.

X

Izabrani natjecatelj je dužan sklopiti Ugovor o zakupu s PEOVICOM d.o.o. Omiš u roku od 8 (osam) dana od dana odabira, u protivnom se smatra da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

XI

Smještaj štandova, pokretne naprave ili sl. na svakom pojedinom prodajnom mjestu odredit će ovlašteni radnik PEOVICE d.o.o.

XII

Pri korištenju predmetnih štandova na tržnici **ne smije se** ni na koji način izaći van definiranih gabarita prodajnog mjesta.

Na tržnici u Omišu **nije dozvoljena** prodaja alkoholnih pića.

XIII

Sudionicima natječaja koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

XIV

Tekst natječaja objavit će se dana 8. svibnja 2024. godine na oglasnoj ploči u sjedištu PEOVICE d.o.o. Omiš, Vladimira Nazora 12, i na internetskoj stranici www.peovica.hr
Sastavni dio ovog natječaja je skica sa brojčanim oznakama prodajnih mjesta.

XV

Detaljne obavijesti o natječaju i prodajnim mjestima zainteresirani mogu dobiti u PEOVICI d.o.o. Omiš, Vladimira Nazora 12.

Kontakt telefon 021/862-388 , fax. 021/862-577, kontakt osoba Zoran Stanić.

e-mail: info@peovica.hr

